

Béguinage, les Jardins de la Tour à MONTMORILLON.

Photos : © Constructions Socopa



Ce programme de maisons en ossature bois a été réalisé par un spécialiste de la construction hors site : Constructions SOCOPA.

Le béguinage représente un ensemble résidentiel, généralement comprenant entre 10 et 25 logements, disposés autour d'un jardin et de zones communes. Il constitue un modèle novateur d'habitat API (logement Accompagné, Partagé et Intégré dans la communauté locale).

Illustrant les valeurs de solidarité et de convivialité, le béguinage répond aux aspirations actuelles des personnes âgées ou en situation de vulnérabilité, qui souhaitent vivre et vieillir confortablement chez elles, de manière autonome, dans un cadre sécurisé et apaisant.

Informations générales :

- **Type de construction** : Programme de maisons de plain-pied regroupées sous forme de hameau en béguinage, à destination de résidents seniors.

- **Surfaces du projet** : SHAB de 1700 m² environ composée de : 9 T3 de 68,2 m², 17 T2 de 54,4 m², 2 studios de 32 m² et une salle commune de 98,2 m². Le programme comporte 2050 m² de MOB et 2380 m² de couverture.

- **Date de livraison** : Le 06 juillet 2022

- **Lieu (ville, dép)** : MONTMORILLON (86)





Partie-prenantes :

- **Architecte** : CORSET-ROCHE & ASSOCIÉS
- **Maître d'ouvrage** : SAS IMAGINE MONTMORILLON
- **Maître d'œuvre** : Atelier MONTAROU et Associés
- **Lots SOCOPA** : Macro-Lot clos et couvert à ossature bois : MOB, ITE Sto Therm Classic MOB, Menuiseries-Extérieures PVC, Portes d'entrées acier, Charpente, Couverture, Gouttières et zinguerie.

Contexte du projet :

VIVRALLIANCE est un acteur majeur de la construction de programmes en béguinage en France et Constructions SOCOPA accompagne son Maître d'Ouvrage dans la construction de ses programmes sur une zone géographique couvrant une bonne partie du territoire national.

À propos de la réalisation par Constructions SOCOPA :

Matériaux :

- **Murs** : Ossature bois des MOB en Pin Cl2, recevant un isolant en laine de verre d'épaisseur 120 mm. Le voile travaillant est du MFP d'épaisseur 13 mm recevant un isolant polystyrène collé de 30 mm d'épaisseur support d'enduit selon l'avis technique STO Therm Classic MOB.



CONSTRUCTIONS SOCOPA

- **Charpente** : Fermettes industrialisées en épicéa.
- **Isolants** : Voir la composition des MOB pour l'isolant des parois verticales.
- **Vêtements** : Enduit sur ITE sur l'ensemble des façades.
- **Menuiseries** : Menuiseries extérieures PVC avec volets-roulants motorisés pour l'occultation.
- **Autres** : Couvertures en tuiles de terre-cuite avec une ondulation de type romane.

Durée de fabrication : Trois semaines de production sur un poste de travail de 7h par jour. Notre usine fonctionne en 2 postes de 7h chacun par jour.

Durée de construction : Les travaux de construction du clos et couvert se sont déroulés sur une durée de 3 mois. Les travaux d'enduits de façades qui ont suivi se sont déroulés sur une durée de 1 mois environ.

Autre information à propos des lots réalisés : Constructions SOCOPA accompagne l'équipe de maîtrise d'œuvre et le Maître d'Ouvrage dans la conception des structures bois dès la phase de l'APS du projet.

Plus d'informations sur : www.constructions-socopa.fr



Tous les béguinages sont équipés de potagers surélevés

